



OIKOS

COSTA URBANA

Información General



Tu próximo hogar te está esperando

Un proyecto pensado para disfrutar: casas modernas, funcionales y rodeadas de un entorno natural único. A minutos del mar y con todos los servicios cerca: educación, salud, shopping y espacios verdes, este conjunto residencial combina calidad, diseño y ubicación.

Ideal para vivir, invertir o proyectar en familia.



¿Dónde es?

Oikos Costa Urbana se encuentra en uno de los mejores puntos de Shangrila, cerca de servicios y colegios.

Situado a pocas cuadras de la rambla, donde podés acceder a una ciclovía nueva de más de 12km, pudiendo aprovechar la playa y el aire libre.

A metros de Costa Urbana Shopping para facilitar tus compras. A cuerdas del Complejo Luis Suárez por si querés disfrutar de un buen gimnasio.

A cuadras del lago Momodoro con su hermoso paisaje natural, ideal para quienes valoran la tranquilidad, flora, fauna, y belleza del entorno.

A cuadras del Parque Roosevelt, espacio con 370 hectáreas y 500 mil árboles, donde tú familia puede disfrutar de áreas para pasear, hacer picnics y disfrutar de la naturaleza.



Aeropuerto Internacional de Carrasco



Tienda Inglesa



GEANT



Colegio y Liceo Alemán



Complejo Luis Suárez



Costa Urbana Shopping



SUAT



Colegio José Pedro Varela



Colegio Santa Elena



MASTER PLAN



5 casas independientes



2 y 3 dormitorios.



2 Baños



Horno de empotrar,
anafe y campana



Parrillero Individual



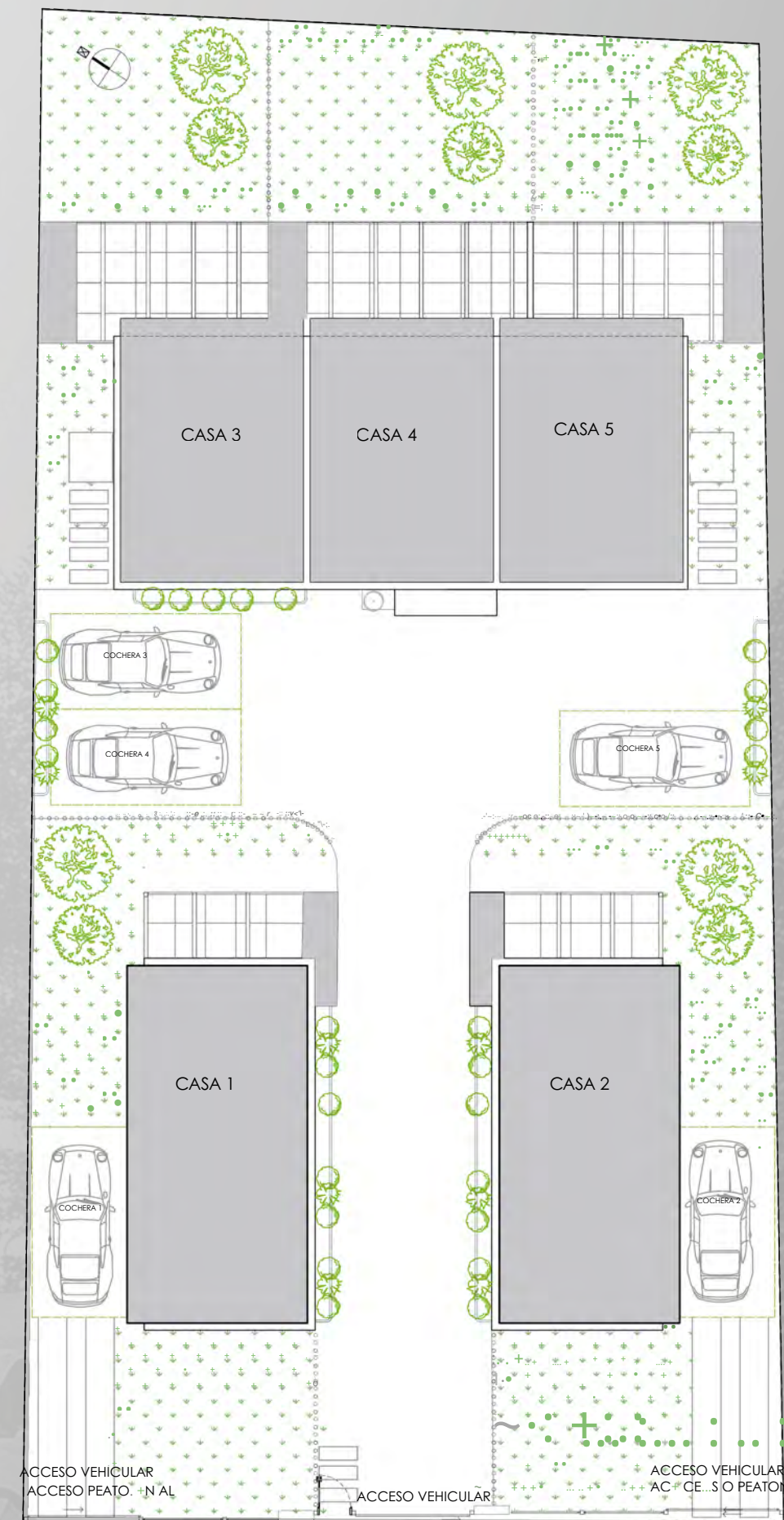
Sistema de Vigilancia



Portón eléctrico



Estufa de alto
rendimiento en
casas 1 y 2



CALLE CONGRESO DE TRES CRUCES



CASA 1 Y 2



PLANTA BAJA

Distribución tipo: Casa 1 y 2

Cuentan con una superficie de terreno de 150 m² y una superficie construida de 83 m², además de 15 m² de parrillero.

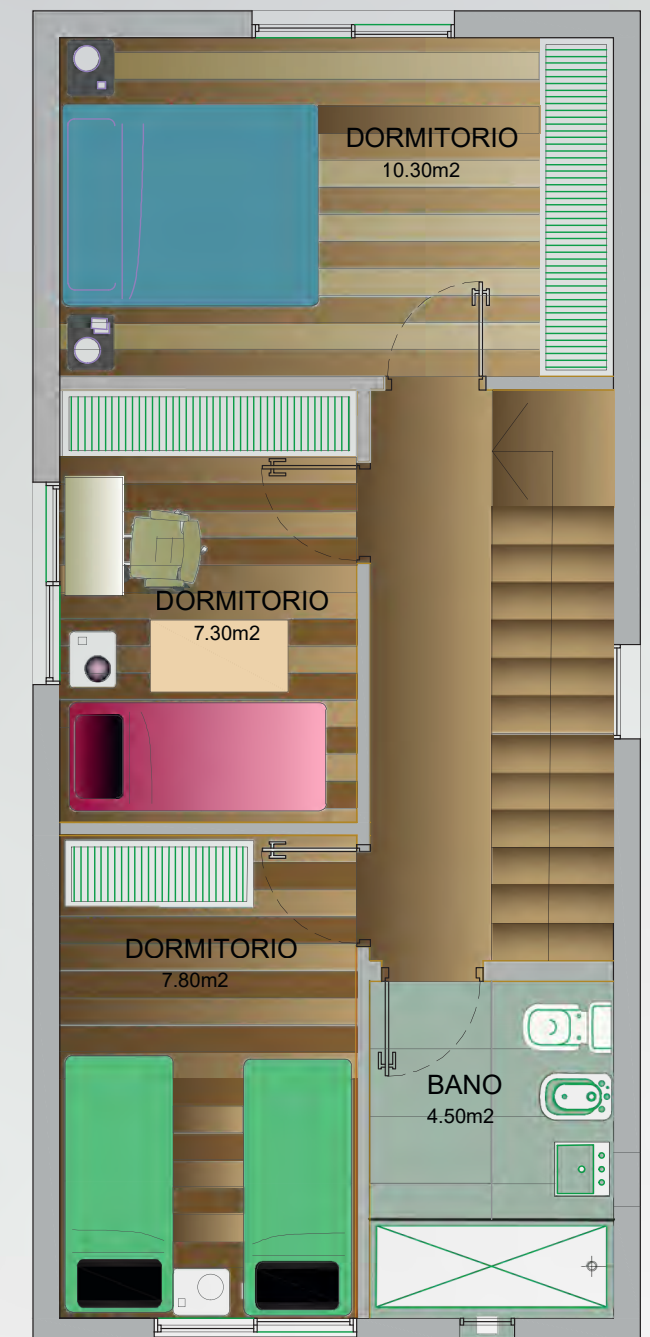
Planta Baja

Amplio living-comedor en concepto abierto con ventanales, salida a la barbacoa y jardín. Cocina definida con desayunador. Amplio deck con parrillero y lavadero exterior. Pérgola en hierro y baño social completo.

Planta Alta

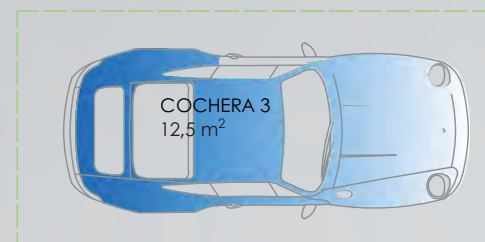
Hall de distribución con 3 dormitorios y baño completo. Todos los dormitorios cuentan con placard.

CASA 1 Y 2



PLANTA ALTA

CASA 3 Y 5



PLANTA BAJA

Distribución tipo: Casa 3, 4 y 5

Cuentan con una superficie de terreno de 90 m² y una superficie construida de 68 m², además de 18 m² de parrillero.

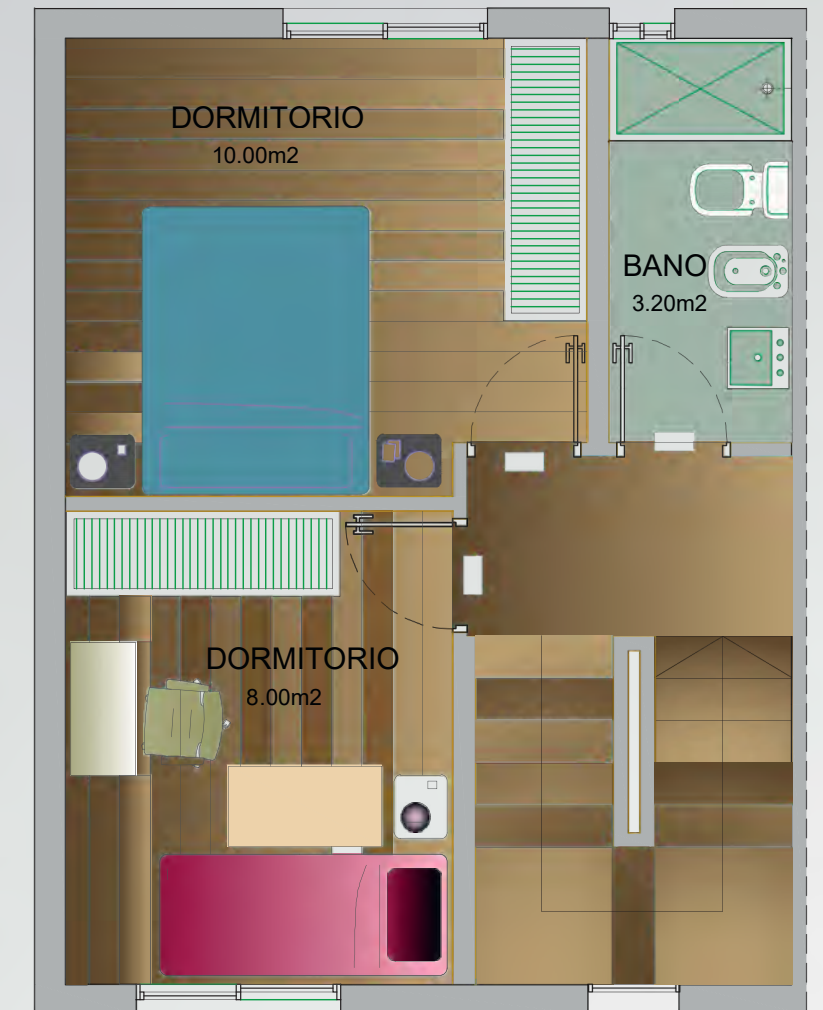
Planta Baja

Amplio living comedor en concepto abierto con ventanales, salida a la barbacoa y el jardín. Cocina definida con desayunador. Amplio deck con parrillero y lavadero exterior. Pérgola en hierro y baño social completo.

Planta Alta

Hall de distribución con 2 dormitorios y baño completo. Todos los dormitorios cuentan con placard.

CASA 3 Y 5



PLANTA ALTA



¿Por qué Oikos Costa Urbana?

- **Espacios diseñados para la familia:** Nuestras casas cuentan con amplios espacios interiores y exteriores, perfectos para que los niños jueguen y las familias compartan momentos inolvidables.
- **Cercanía a servicios:** Con colegios y tiendas cercanas, tenés todo lo que necesitás al alcance de tu mano, facilitando tu vida diaria.
- **Cercanía a servicios:** Con colegios y tiendas cercanas, tenés todo lo que necesitás al alcance de tu mano, facilitando tu vida diaria.
- **Entorno natural:** Rodeado de naturaleza, este complejo ofrece un ambiente sereno, ideal para desconectar del estrés diario y disfrutar de la vida al aire libre.

Especificaciones

- Cocinas equipadas con anafe, horno de empotrar y campana.
- Mesadas de **Cuarzo** en cocinas, con acero de **Johnson**.
- Estufa de alto rendimiento en casas 1 y 2.
- Cerraduras **Smart Lock**.
- Aberturas de aluminio con cortinas de enrollar en dormitorios.
- Parrillero.
- Pisos de porcelanato imitación madera.
- Pergolas de hierro.
- Revestimientos porcelanatos en baños y cocinas.
- Placares en melamínico blanco.
- Muebles de melamínico en cocinas bajo mesadas y aéreos.
- Previsión para aire acondicionado.
- Previsión para lavarropas y lavavajillas.
- Pavimentos exteriores en porcelanatos.
- Cielorrasos de yeso en planta alta y hormigón visto en planta baja.
- Muros de bloque térmicos.



384

Beneficios para quienes compran:

Proyecto amparado
en la ley **18.795**



- Precios más accesibles.
- Exoneración de impuestos de patrimonio durante 10 años.
- Exento de IVA en el precio de compra.
- Exoneración de IRPF/IRAE durante 10 años.
- Exoneración ITP aplicable al comprador y vendedor en la primera compra durante 10 años.



Entrega octubre 2026

- **Desarrolla:** OIKOS Mar Sereno SAS
- **Proyecta:** Arq Gonzalo Gardini
- **Comercializa:** **RE/MAX**[®]
URUGUAY

A person is running away from the camera on a dirt path that winds through a dense forest. Sunlight filters through the trees, creating a warm, golden glow. The path is flanked by green bushes and tall trees with thick canopies. The overall atmosphere is peaceful and inspiring.

OIKOS

LA MEJOR OPCIÓN PARA CONSTRUIR TU FUTURO

Información General