



# OIKOS

**COSTA URBANA**

---

Información General

---



# Tu próximo hogar te está esperando

---

Un proyecto pensado para disfrutar: casas modernas, funcionales y rodeadas de un entorno natural único.

A minutos del mar y con todos los servicios cerca: educación, salud, shopping y espacios verdes, este conjunto residencial combina calidad, diseño y ubicación.

Ideal para vivir, invertir o proyectar en familia.



# ¿Dónde es?

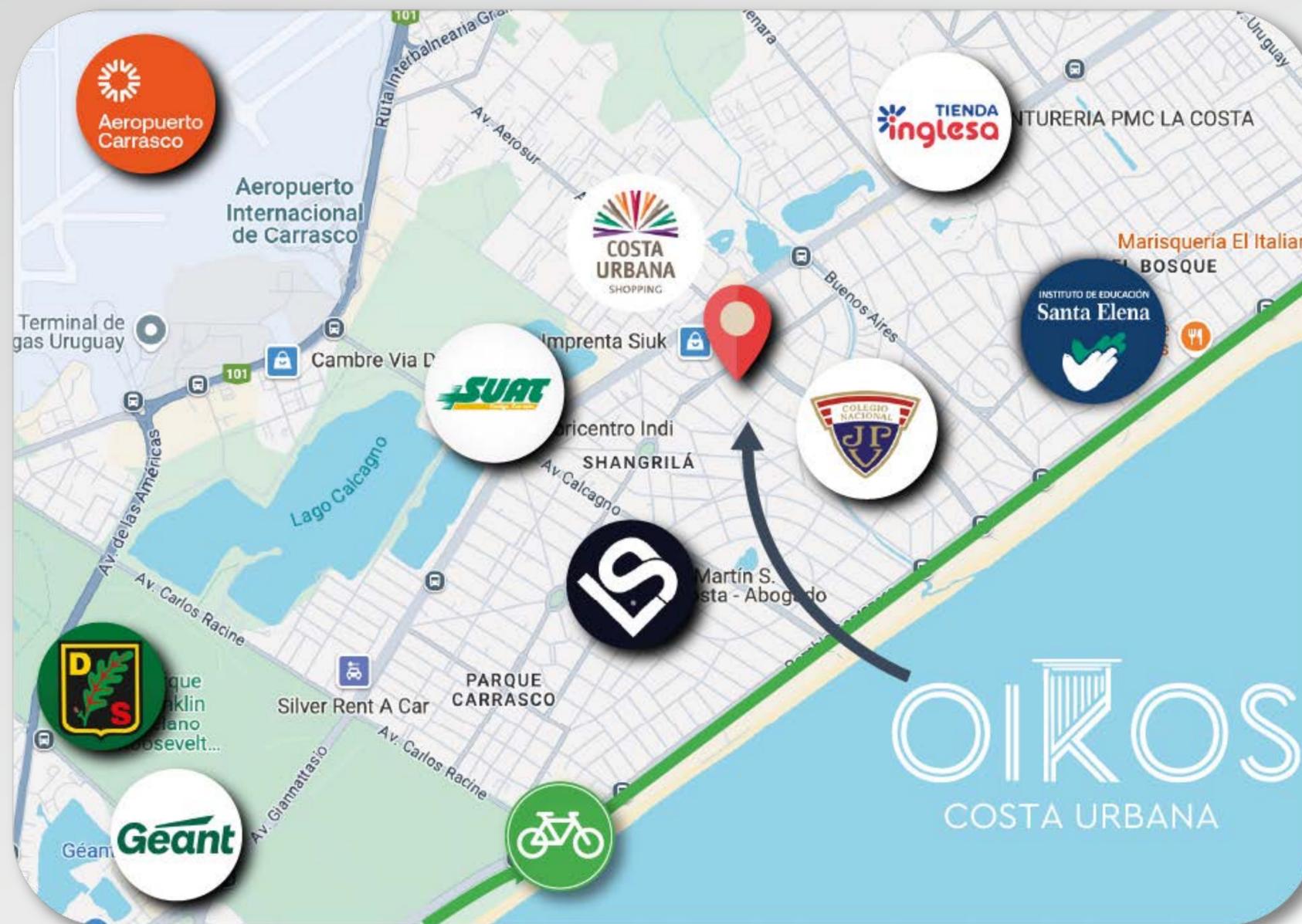
Oikos Costa Urbana se encuentra en uno de los mejores puntos de Shangrila, cerca de servicios y colegios.

Situado a pocas cuadras de la rambla, donde podés acceder a una ciclovia nueva de más de 12km, pudiendo aprovechar la playa y el aire libre.

A metros de Costa Urbana Shopping para facilitar tus compras. A cuadras del Complejo Luis Suarez por si querés disfrutar de un buen gimnasio.

A cuadras del lago Momodoro con su hermoso paisaje natural, ideal para quienes valoran la tranquilidad, flora, fauna, y belleza del entorno.

A cuadras del Parque Roosevelt, espacio con 370 hectáreas y 500 mil árboles, donde tú familia puede disfrutar de áreas para pasear, hacer picnics y disfrutar de la naturaleza.





ROF 1334

## MASTER PLAN



5 casas independientes



2 y 3 dormitorios.



2 Baños



Horno de empotrar, anafe y campana



Parrillero Individual



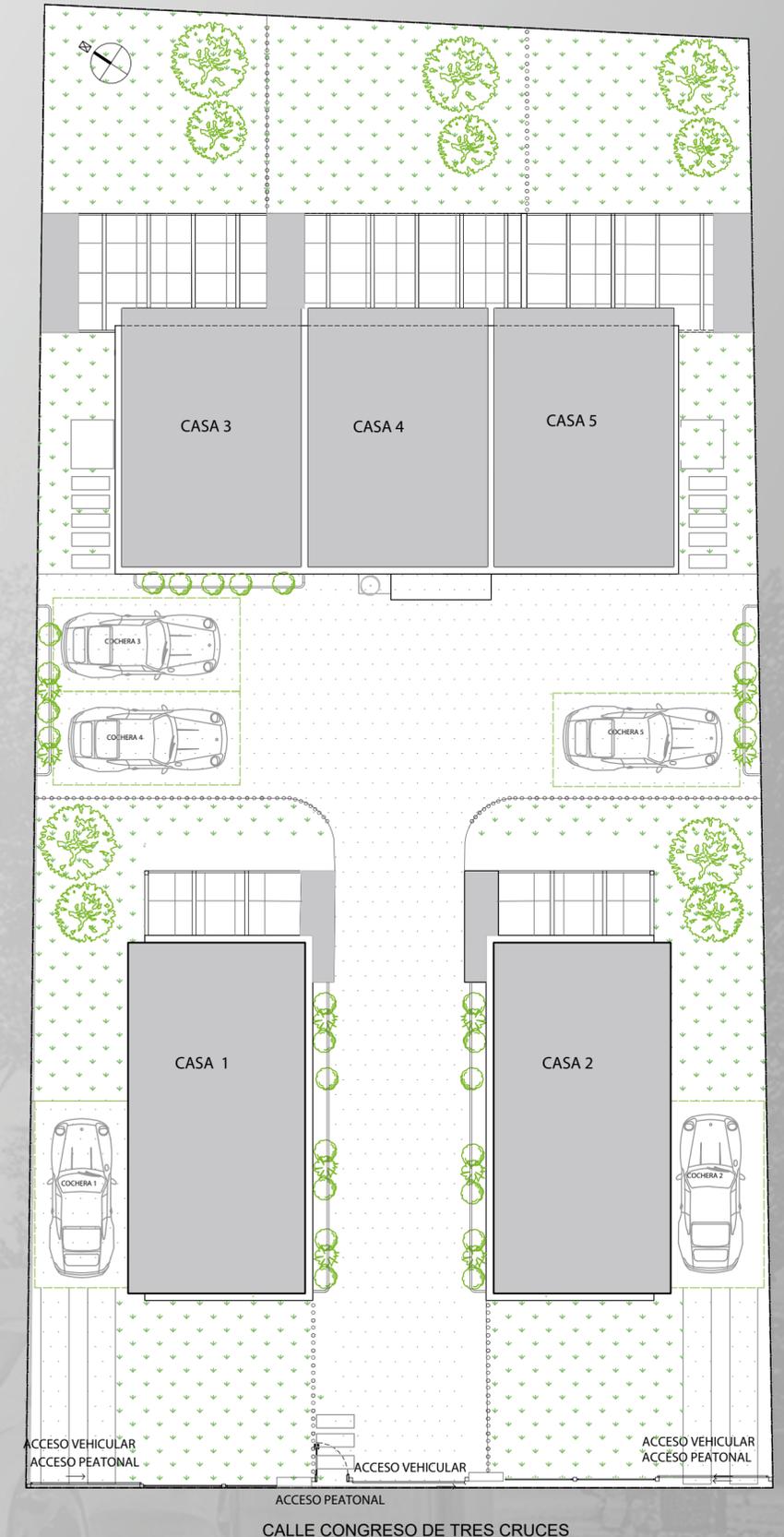
Sistema de Vigilancia



Portón eléctrico



Estufa de alto rendimiento





CASA 1 Y 2



PLANTA BAJA

## Distribución tipo: Casa 1 y 2

Cuentan con una superficie de terreno de 150 m<sup>2</sup> y una superficie construida de 83m<sup>2</sup> más 15m<sup>2</sup> de parrillero.

### Planta Baja

Amplio living comedor en concepto abierto con ventanales y salida la barbacoa y jardín. Cocina definida con desayunador. Amplio deck con parrillero y lavadero exterior. Pérgola en hierro y baño social completo.

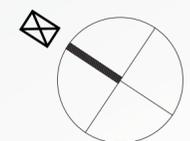
### Planta Alta

Hall de distribución con 2 dormitorios y baño completo. Todos los dormitorios cuentan con placard.

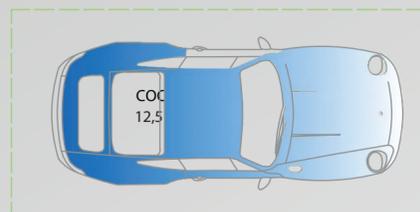
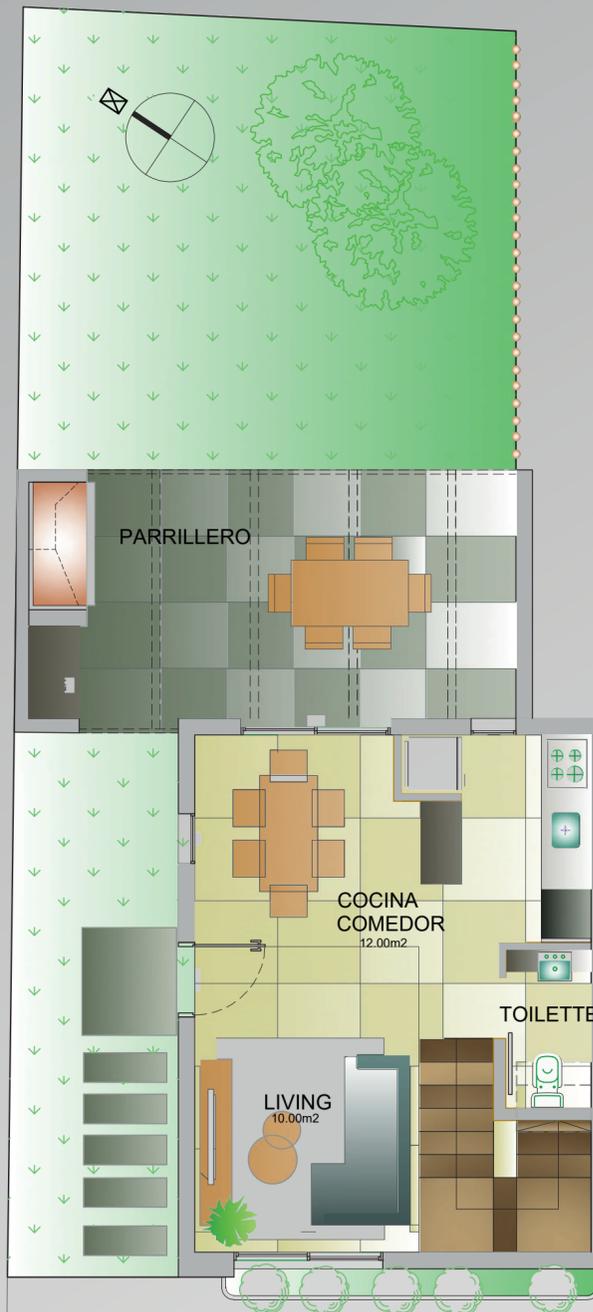
CASA 1 Y 2



PLANTA ALTA



## CASA 3 Y 5



PLANTA BAJA

# Distribución tipo: Casa 3 y 5

Cuentan con una superficie de terreno de 90 m<sup>2</sup> y una superficie construida de 68m<sup>2</sup> más 18m<sup>2</sup> de parrillero

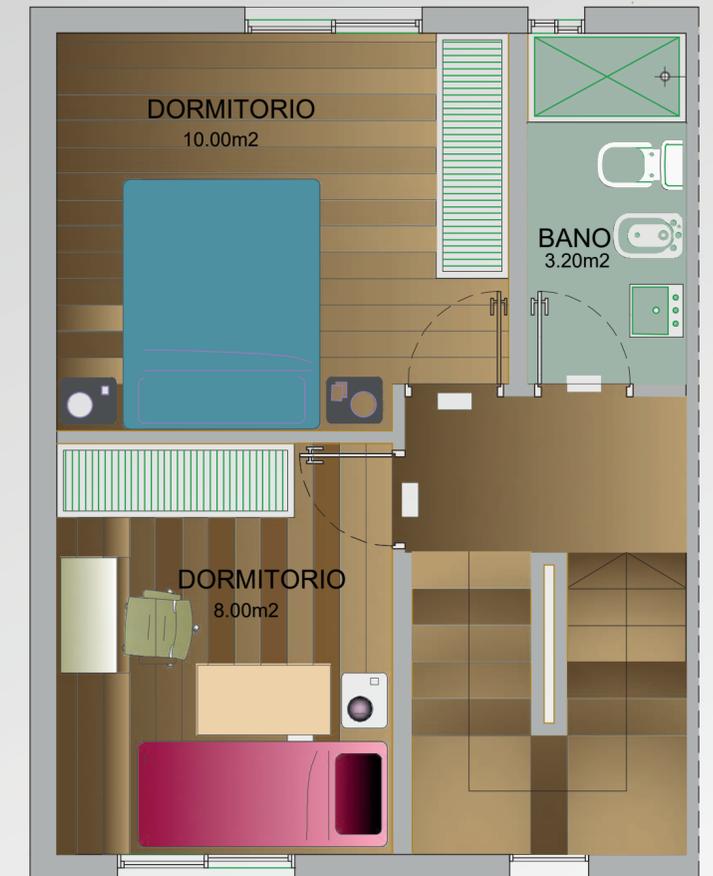
## Planta Baja

Amplio living comedor en concepto abierto con ventanales y salida la barbacoa y jardín. Cocina definida con desayunador. Amplio deck con parrillero y lavadero exterior. Pérgola en hierro y baño social completo.

## Planta Alta

Hall de distribución con 2 dormitorios y baño completo. Todos los dormitorios cuentan con placard.

## CASA 3 Y 5



PLANTA ALTA



# ¿Por qué Oikos Costa Urbana?

- **Espacios diseñados para la familia:** Nuestras casas cuentan con amplios espacios interiores y exteriores, perfectos para que los niños jueguen y las familias compartan momentos inolvidables.
- **Cercanía a servicios:** Con colegios y tiendas cercanas, tenés todo lo que necesitás al alcance de tu mano, facilitando tu vida diaria.
- **Ubicación privilegiada:** A solo cuadras de la playa, podrás disfrutar de días soleados en familia.
- **Entorno natural:** Rodeado de naturaleza, este complejo ofrece un ambiente sereno, ideal para desconectar del estrés diario y disfrutar de la vida al aire libre.

# Especificaciones

- Cocinas equipadas con anafe, horno de empotrar y campana.
- Mesadas de **Cuarzo** en cocinas, con acero **de Johnson**
- Estufa de alto rendimiento.
- Cerraduras **Smart Lock**.
- Aberturas de aluminio con cortinas de enrollar en dormitorios.
- Parrillero.
- Pisos de porcelanato imitación madera.
- Pergolas de hierro.
- Revestimientos porcelanatos en baños y cocinas.
- Placares en melamínico blanco.
- Muebles de melamínico en cocinas bajo mesadas y aéreos.
- Previsión para aire acondicionado.
- Prevision para lavarropas y lavavajillas.
- Pavimentos exteriores en porcelanatos.
- Cielorrasos de yeso en planta alta y hormigón visto en planta baja.
- Muros de bloque térmicos.



384

# Beneficios para quienes compran:

- Precios más accesibles.
- Exoneración de impuestos de patrimonio durante 10 años.
- Exento de IVA en el precio de compra.
- Exoneración de IRPF/IRAE durante 10 años.
- Exoneración ITP aplicable al comprador y vendedor en la primera compra durante 10 años.

Proyecto amparado  
en la ley 18.795





**OIKOS**

LA MEJOR OPCIÓN PARA CONSTRUIR TU FUTURO

**Entrega Junio 2026**

- **Desarrolla:** OIKOS Mar Sereno SAS
- **Proyecta:** Arq Gonzalo Gardini
- **Comercializa:** **RE/MAX**<sup>®</sup>  
URUGUAY

A person is running away from the camera on a paved path that winds through a lush, sunlit forest. The trees are tall and leafy, with sunlight filtering through the canopy, creating a warm, golden glow. The path is flanked by low-lying green bushes. The overall atmosphere is peaceful and inspiring, suggesting a journey or a path forward.

# OIKOS

LA MEJOR OPCIÓN PARA CONSTRUIR TU FUTURO

— Información General —