

A sunset over the ocean with the sun low on the horizon. The word "OIKROS" is written in a large, white, stylized font across the middle of the image. The letter 'I' is a simple vertical bar, and the letter 'K' is a stylized, geometric shape. The background shows the sun's reflection on the water and gentle waves.

# OIKROS

*Mar Sereno*

---

Información General

---



OIKOS  
LA MEJOR OPCIÓN PARA CONSTRUIR TU FUTURO

Imaginate vivir en un lugar donde la tranquilidad se encuentra con la comodidad.

Nuestro complejo de casas fue diseñado pensando en las familias que buscan un espacio acogedor, cerca de la playa y la naturaleza.

Con fácil acceso a servicios y colegios de calidad.



OIKOS

LA MEJOR OPCIÓN PARA CONSTRUIR TU FUTURO

# ¿Dónde es?

OIKOS Mar Sereno se encuentra en uno de los mejores puntos de Shangrilá, cerca de servicios y colegios.

Situado a una cuadra y media de la rambla. Con acceso a la nueva ciclovía de mas de 8km para aprovechar la playa y el aire libre.

A minutos de Costa Urbana Shopping para facilitar tus compras. A cuadras del Complejo Luis Suárez por si quieres disfrutar de un buen gimnasio.

A media cuadra del lago Momodoro, con su hermoso paisaje natural. Ideal para quienes valoran la tranquilidad, flora, fauna y belleza del entorno.

A cuadras del Parque Roosevelt, espacio con 370 hectáreas y 500 mil árboles. Para que la familia pueda disfrutar de paseos, hacer picnics y disfrutar de la naturaleza.



**Aeropuerto Internacional de Carrasco**



**Tienda Inglesa**



**GEANT**



**Colegio y Liceo Alemán**



**Complejo Luis Suárez**



**Costa Urbana Shopping**



**SUAT**



**Colegio José Pedro Varela**



**Instituto de Educación Santa Elena**



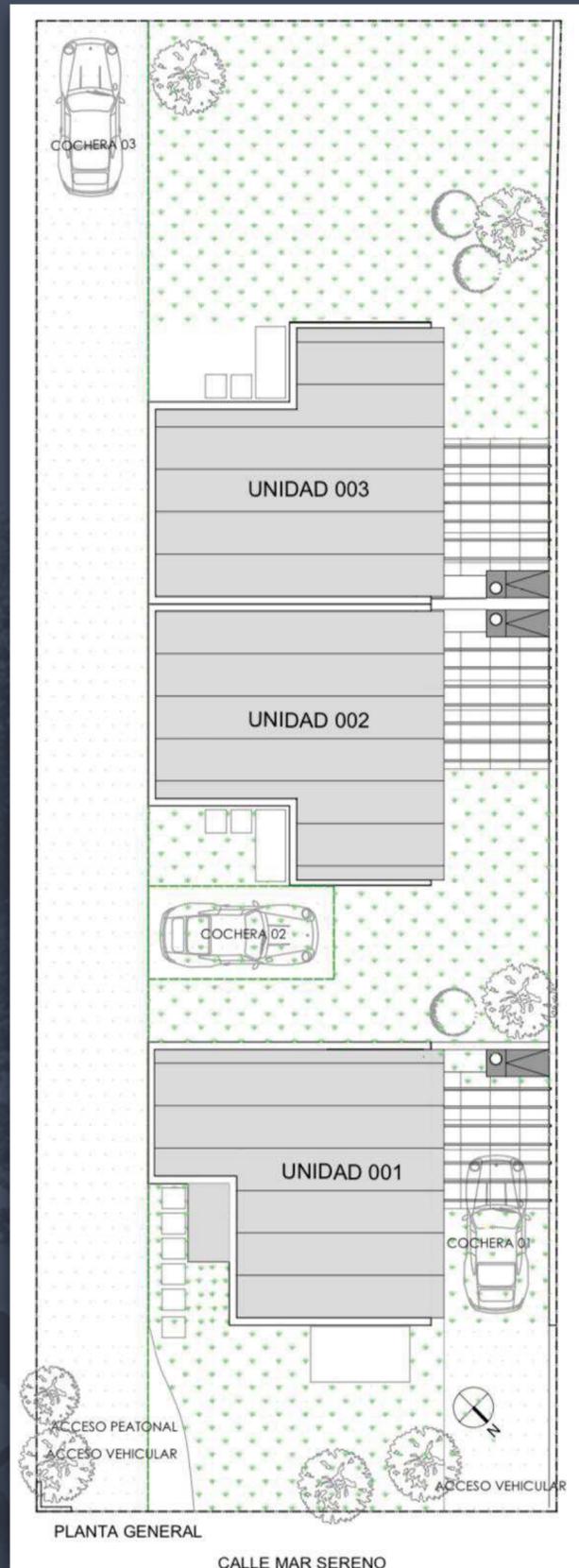
OIKOS

LA MEJOR OPCIÓN PARA CONSTRUIR TU FUTURO

# OIKOS

## Mar Sereno

El complejo cuenta con 3 unidades. Cada casa tiene una superficie de terreno mínima de 150 m<sup>2</sup>. Con una superficie construida de 99 m<sup>2</sup> y mas de 15 m<sup>2</sup> de terrazas y pérgolas





OIKOS

LA MEJOR OPCIÓN PARA CONSTRUIR TU FUTURO

# Distribución

La planta baja cuenta con un hall de entrada, baño social completo y cocina definida con desayunador un amplio Living comedor en concepto abierto con ventanales, salida a la barbacoa y jardín. Deck con parrillero, lavadero exterior, pérgola en hierro y garaje para dos autos.

Con orientación Norte en la zona cocina y living para maximizar la luz natural.

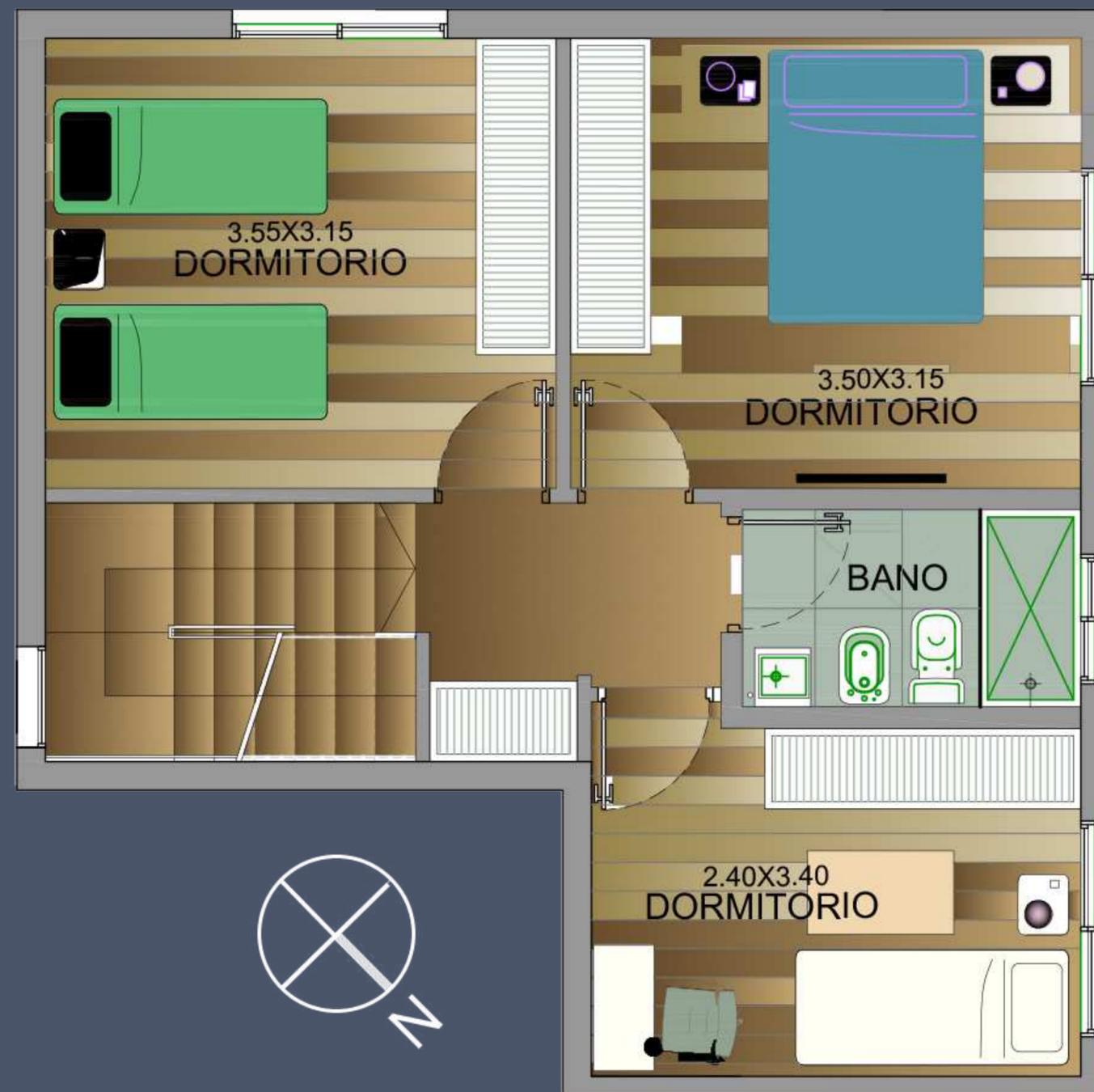


PLANTA BAJA

# Distribución

En planta alta cuenta con hall de distribución con 3 dormitorios y baño completo.

## UNIDAD 02



## PLANTA ALTA

# ¿Por qué OIKOS Mar Sereno?

**Ubicación privilegiada:** A pasos de la playa, podrás disfrutar de días soleados en familia.

- **Entorno natural:** Rodeado de naturaleza, este complejo ofrece un ambiente sereno, ideal para desconectar del estrés diario y disfrutar de la vida al aire libre.
- **Espacios diseñados para la familia:** Nuestras casas cuentan con amplios espacios interiores y exteriores, perfectos para que los niños jueguen y las familias compartan momentos inolvidables.
- **Cercanía a servicios:** Con colegios y tiendas cerca, tendrás todo lo que necesites al alcance de tu mano, facilitando tu vida diaria.

OIKOS

LA MEJOR OPCIÓN PARA CONSTRUIR TU FUTURO

# Especificaciones

- Cocinas equipadas con anafe, horno de empotrar y campana.
- Mesadas de Silestone en cocinas, con acero de Acher.
- Estufa de alto rendimiento.
- Cerraduras Smart Lock.
- Aberturas de aluminio con cortinas de enrollar en dormitorios.
- Parrillero.
- Pisos de porcelanato imitación madera.
- Pérgolas de hierro.
- Revestimientos porcelanatos en baños y cocinas.
- Placares en melaminico blanco.
- Muebles de melaminico en cocinas bajo mesadas y aéreos.
- Previsión para aire acondicionado.
- Previsión para lavarropas y lavavajillas.
- Pavimentos exteriores en porcelanatos.
- Cielorrasos de yeso en planta alta y hormigón visto en planta baja.
- Muros de bloque térmicos.



OIKOS

LA MEJOR OPCIÓN PARA CONSTRUIR TU FUTURO

# Beneficios para quienes compran:

- Precios más accesibles.
- Exoneración de impuestos de patrimonio durante 10 años.
- Exento de IVA en el precio de compra.
- Exoneración de IRPF/IRAE durante 10 años.
- Exoneración ITP aplicable al comprador y vendedor en la primer compra durante 10 años.



Proyecto amparado  
en la ley **18.795**

# Precios

	Área Terreno	Metros cuadrados cubiertos	Metros cuadrados semi cubiertos	Área Jardín Uso Exclusivo	Precio	Conexiones
CASA 1	163	99	15	74	USD 285.000	3%
CASA 2	154	99	15	65	USD 270.000	3%
CASA 3	244	99	15	155	USD 295.00	3%



# Entrega Noviembre 2025

- **Desarrolla:** OIKOS Mar Sereno SAS
- **Proyecta:** Arq Gonzalo Gardini
- **Comercializa:** **RE/MAX**<sup>®</sup>  
URUGUAY

# OIKROS

LA MEJOR OPCIÓN PARA CONSTRUIR TU FUTURO

---

Información General

---