



OIKROS

Mar Sereno

Información General



OIKOS

LA MEJOR OPCIÓN PARA CONSTRUIR TU FUTURO

Imaginate vivir en un lugar donde la tranquilidad se encuentra con la comodidad.

Nuestro complejo de casas fue diseñado pensando en las familias que buscan un espacio acogedor, cerca de la playa y la naturaleza.

Con fácil acceso a servicios y colegios de calidad.



OIKOS

LA MEJOR OPCIÓN PARA CONSTRUIR TU FUTURO

¿Dónde es?

OIKOS Mar Sereno se encuentra en uno de los mejores puntos de Shangrilá, cerca de servicios y colegios.

Situado a una cuadra y media de la rambla. Con acceso a la nueva ciclovía de mas de 8km para aprovechar la playa y el aire libre.

A minutos de Costa Urbana Shopping para facilitar tus compras. A cuerdas del Complejo Luis Suárez por si quieres disfrutar de un buen gimnasio.

A media cuadra del lago Momodoro, con su hermoso paisaje natural. Ideal para quienes valoran la tranquilidad , flora , fauna y belleza del entorno.

A cuerdas del Parque Roosevelt, espacio con 370 hectáreas y 500 mil árboles. Para que la familia pueda disfrutar de paseos, hacer picnics y disfrutar de la naturaleza.



Aeropuerto Internacional de Carrasco



Tienda Inglesa



GEANT



Colegio y Liceo Alemán



Complejo Luis Suárez



Costa Urbana Shopping



SUAT



Colegio José Pedro Varela



Instituto de Educación Santa Elena



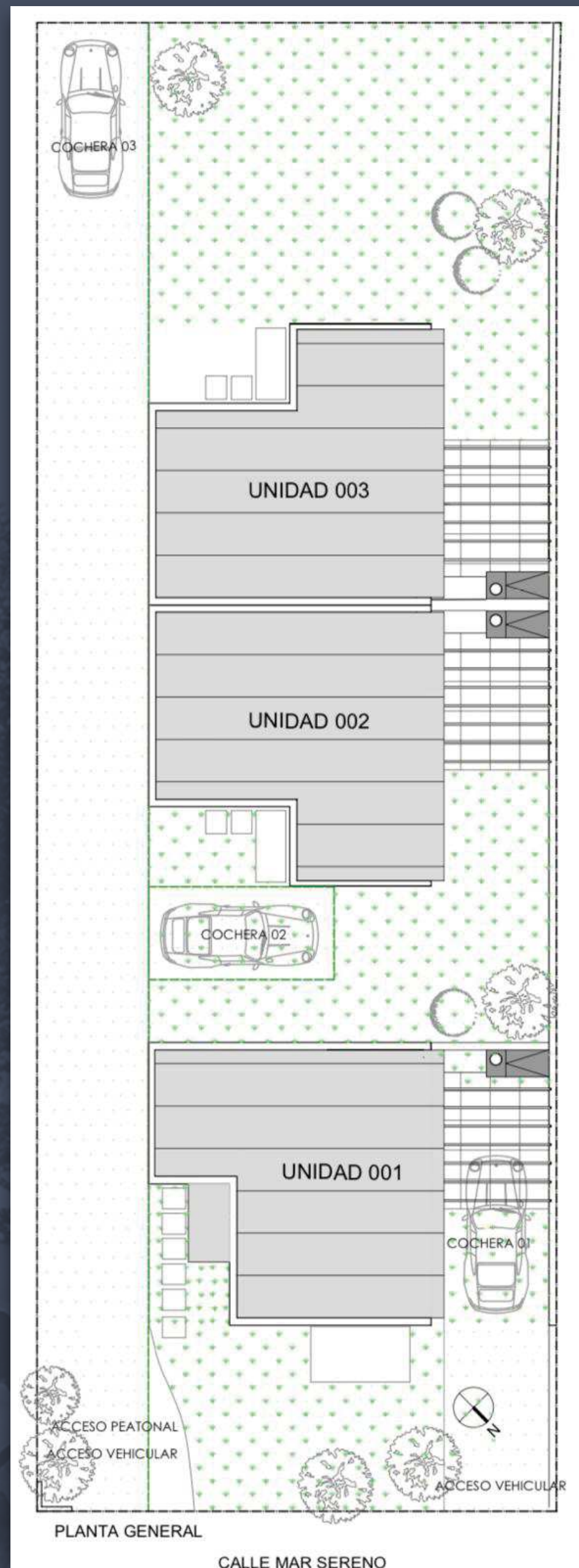
OIKOS

LA MEJOR OPCIÓN PARA CONSTRUIR TU FUTURO

OIKOS

Mar Sereno

El complejo cuenta con 3 unidades. Cada casa tiene una superficie de terreno mínima de 150 m². Con una superficie construida de 99 m² y mas de 15 m² de terrazas y pérgolas





OIKOS

LA MEJOR OPCIÓN PARA CONSTRUIR TU FUTURO

Distribución

La planta baja cuenta con un hall de entrada, baño social completo y cocina definida con desayunador un amplio Living comedor en concepto abierto con ventanales, salida a la barbacoa y jardín. Deck con parrillero, lavadero exterior, pérgola en hierro y garaje para dos autos.

Con orientación Norte en la zona cocina y living para maximizar la luz natural.

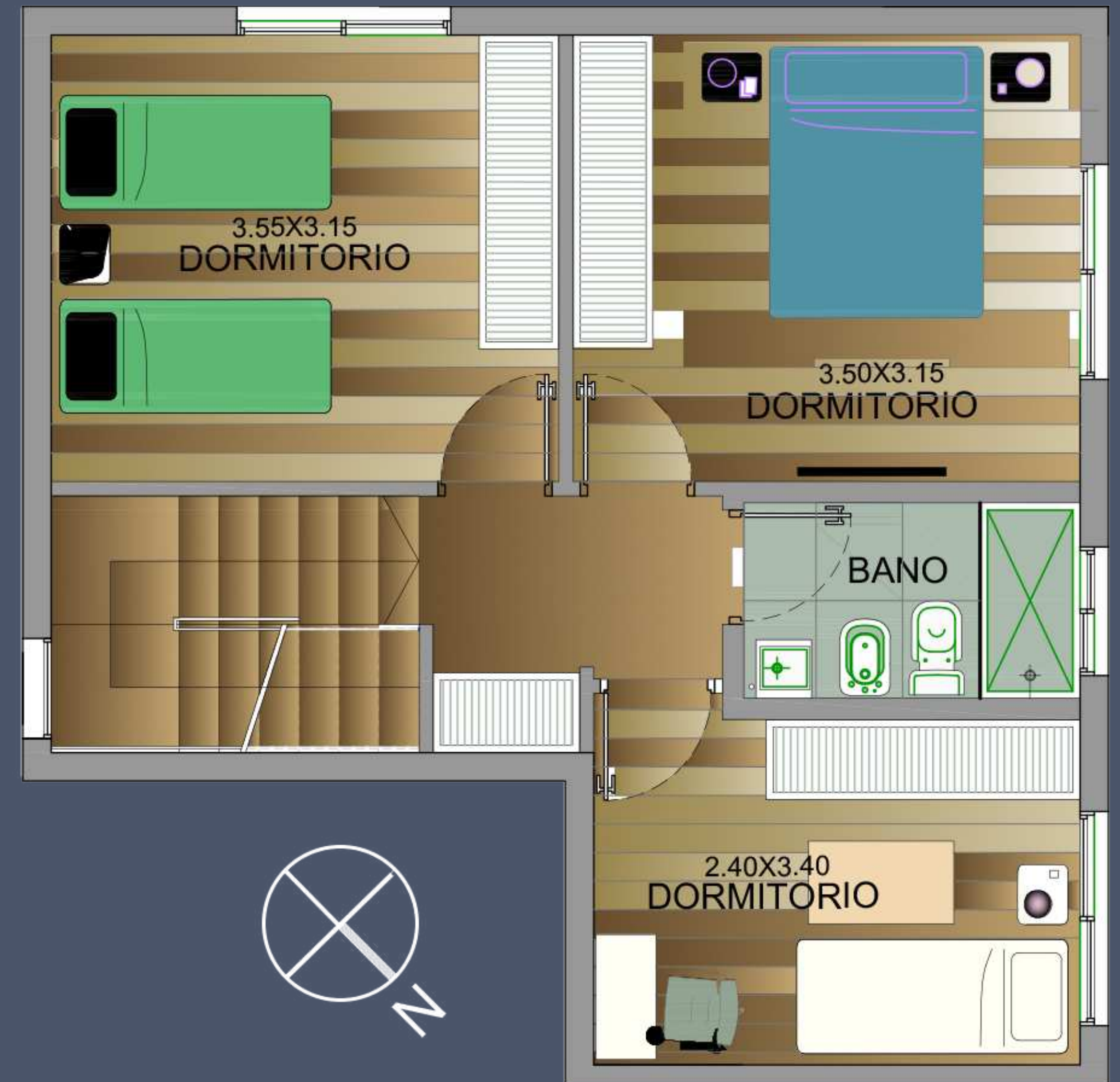


PLANTA BAJA

Distribución

En planta alta cuenta con hall de distribución con 3 dormitorios y baño completo.

UNIDAD 02



PLANTA ALTA

¿Por qué OIKOS Mar Sereno?

Ubicación privilegiada: A pasos de la playa, podrás disfrutar de días soleados en familia.

- **Entorno natural:** Rodeado de naturaleza, este complejo ofrece un ambiente sereno, ideal para desconectar del estrés diario y disfrutar de la vida al aire libre.
- **Espacios diseñados para la familia:** Nuestras casas cuentan con amplios espacios interiores y exteriores, perfectos para que los niños jueguen y las familias compartan momentos inolvidables.
- **Cercanía a servicios:** Con colegios y tiendas cerca, tendrás todo lo que necesitás al alcance de tu mano, facilitando tu vida diaria.

Especificaciones

- Cocinas equipadas con anafe, horno de empotrar y campana.
- Mesadas de Silestone en cocinas, con acero de Acher.
- Estufa de alto rendimiento.
- Cerraduras Smart Lock.
- Aberturas de aluminio con cortinas de enrollar en dormitorios.
- Parrillero.
- Pisos de porcelanato imitación madera.
- Pérgolas de hierro.
- Revestimientos porcelanatos en baños y cocinas.
- Placares en melaminico blanco.
- Muebles de melaminico en cocinas bajo mesadas y aéreos.
- Previsión para aire acondicionado.
- Previsión para lavarropas y lavavajillas.
- Pavimentos exteriores en porcelanatos.
- Cielorrasos de yeso en planta alta y hormigón visto en planta baja.
- Muros de bloque térmicos.



Beneficios para quienes compran:

- Precios más accesibles.
- Exoneración de impuestos de patrimonio durante 10 años.
- Exento de IVA en el precio de compra.
- Exoneración de IRPF/IRAE durante 10 años.
- Exoneración ITP aplicable al comprador y vendedor en la primer compra durante 10 años.



Proyecto amparado
en la ley **18.795**



Entrega Noviembre 2025

- **Desarrolla:** OIKOS Mar Sereno SAS
- **Proyecta:** Arq Gonzalo Gardini
- **Comercializa:** **RE/MAX**[®]
URUGUAY



OIKROS

LA MEJOR OPCIÓN PARA CONSTRUIR TU FUTURO

Información General
