

A child is running away from the camera in a grassy park area. The sun is shining brightly from behind the child, creating a lens flare effect. The background is filled with green trees and foliage. Overlaid on the image is the OIKOS logo in white. The logo consists of the word 'OIKOS' in a stylized font, where the 'I' and 'K' are formed by vertical lines. Below 'OIKOS' is the text 'COSTA URBANA' in a bold, sans-serif font.

OIKOS

COSTA URBANA

Información General



Tu próximo hogar te está esperando

Un proyecto pensado para disfrutar: casas modernas, funcionales y rodeadas de un entorno natural único. A minutos del mar y con todos los servicios cerca: educación, salud, shopping y espacios verdes, este conjunto residencial combina calidad, diseño y ubicación.

Ideal para vivir, invertir o proyectar en familia.

¿Dónde es?

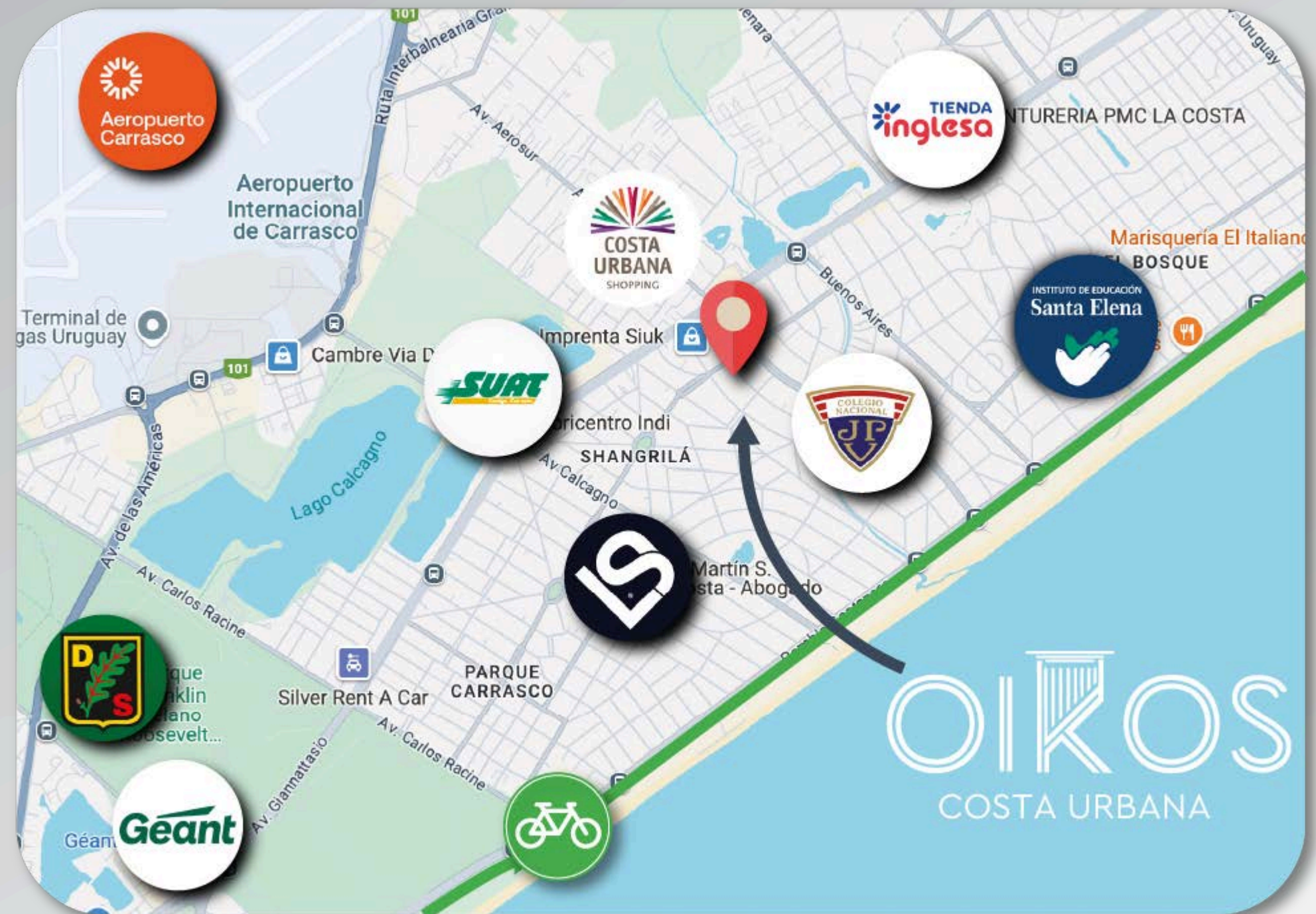
Oikos Costa Urbana se encuentra en uno de los mejores puntos de Shangrilá, cerca de servicios y colegios.

Situado a pocas cuadras de la rambla, donde podés acceder a una ciclovía nueva de más de 12km, pudiendo aprovechar la playa y el aire libre.

A metros de Costa Urbana Shopping para facilitar tus compras. A cuadras del Complejo Luis Suárez por si querés disfrutar de un buen gimnasio.

A cuadras del lago Momodoro con su hermoso paisaje natural, ideal para quienes valoran la tranquilidad, flora, fauna, y belleza del entorno.

A cuadras del Parque Roosevelt, espacio con 370 hectáreas y 500 mil árboles, donde tú familia puede disfrutar de áreas para pasear, hacer picnics y disfrutar de la naturaleza.



Aeropuerto Internacional de Carrasco



Tienda Inglesa



GEANT



Colegio y Liceo Alemán



Complejo Luis Suárez



Costa Urbana Shopping



SUAT



Colegio José Pedro Varela



Instituto de Educación Santa Elena



MASTER PLAN



5 casas independientes



2 y 3 dormitorios.



2 Baños



Horno de empotrar,
anafe y campana



Parrillero Individual



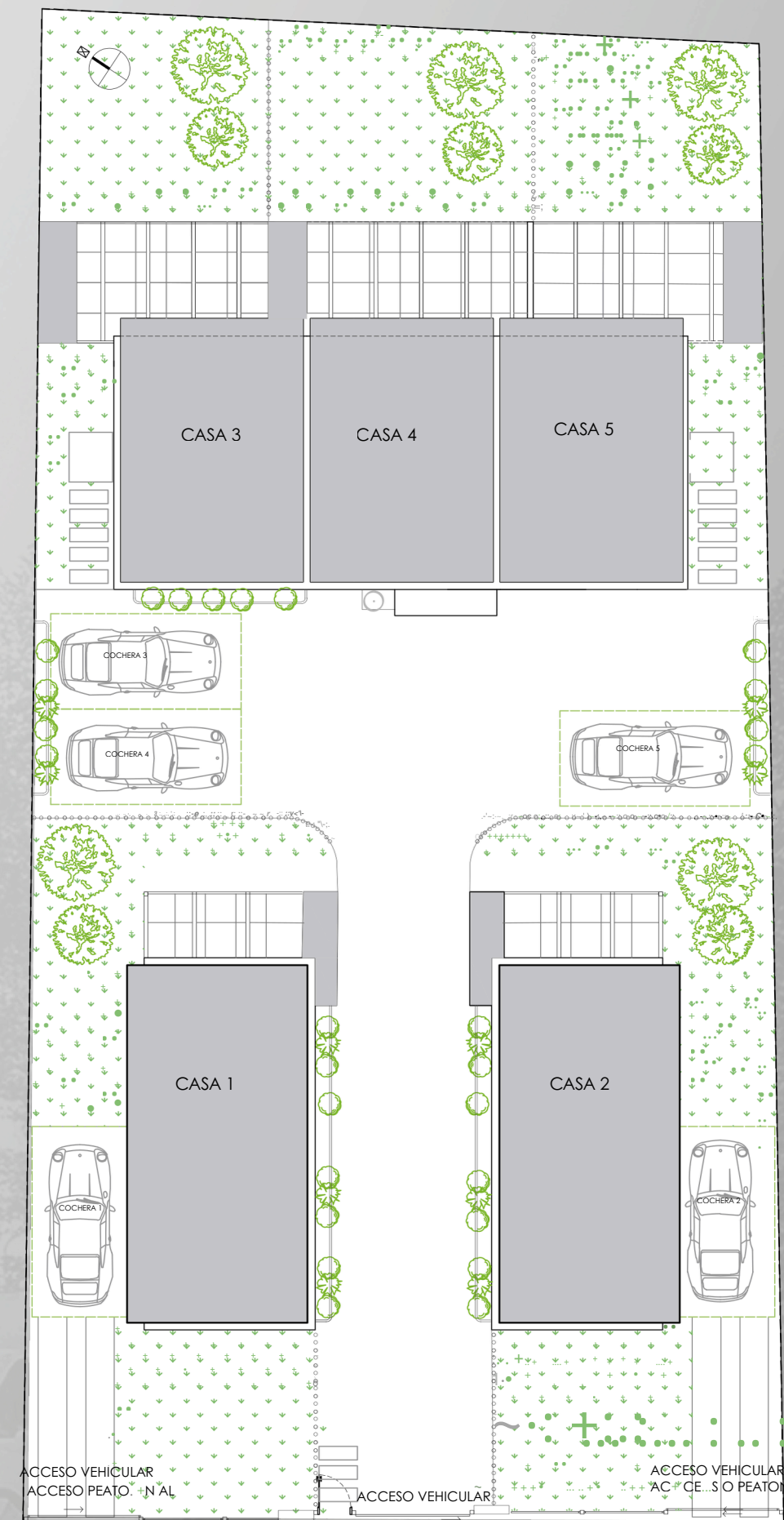
Sistema de Vigilancia



Portón eléctrico



Estufa de alto
rendimiento



CALLE CONGRESO DE TRES CRUCES



CASA 1 Y 2



PLANTA BAJA

Distribución tipo: Casa 1 y 2

Cuentan con una superficie de terreno de 150 m² y una superficie construida de 83 m², además de 15 m² de parrillero.

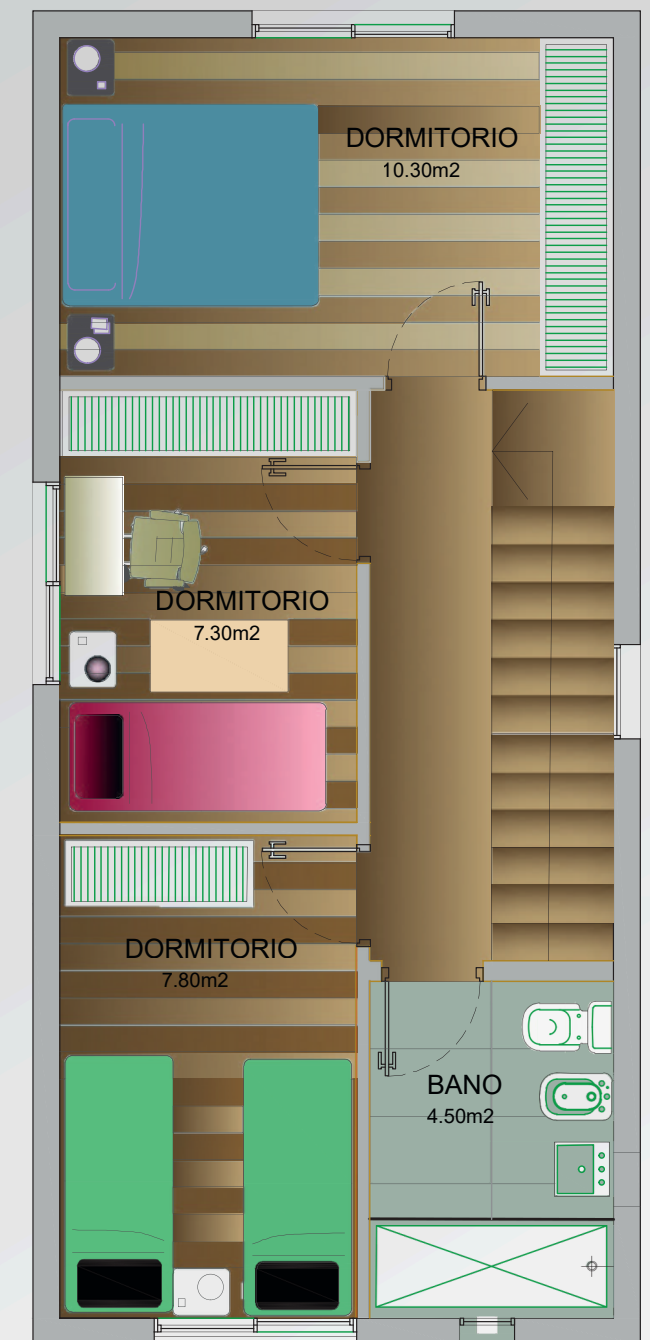
Planta Baja

Amplio living-comedor en concepto abierto con ventanales, salida a la barbacoa y jardín. Cocina definida con desayunador. Amplio deck con parrillero y lavadero exterior. Pérgola en hierro y baño social completo.

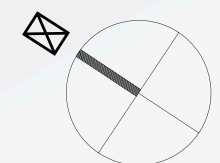
Planta Alta

Hall de distribución con 3 dormitorios y baño completo. Todos los dormitorios cuentan con placard.

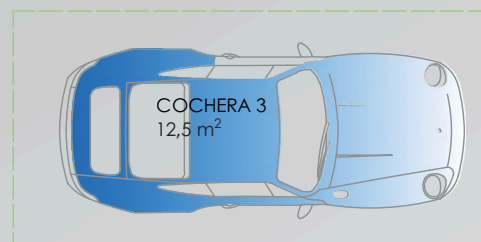
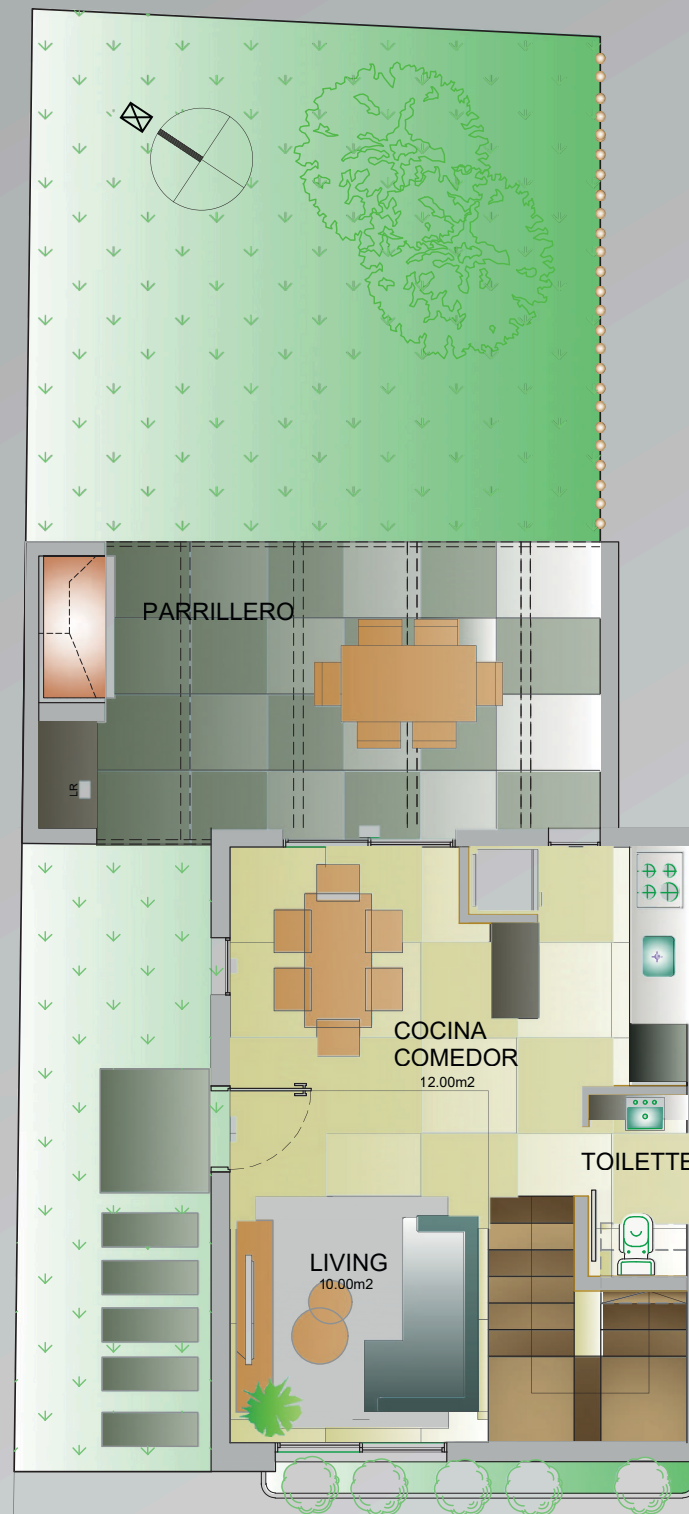
CASA 1 Y 2



PLANTA ALTA



CASA 3 Y 5



PLANTA BAJA

Distribución tipo: Casa 3, 4 y 5

Cuentan con una superficie de terreno de 90 m² y una superficie construida de 68 m², además de 18 m² de parrillero.

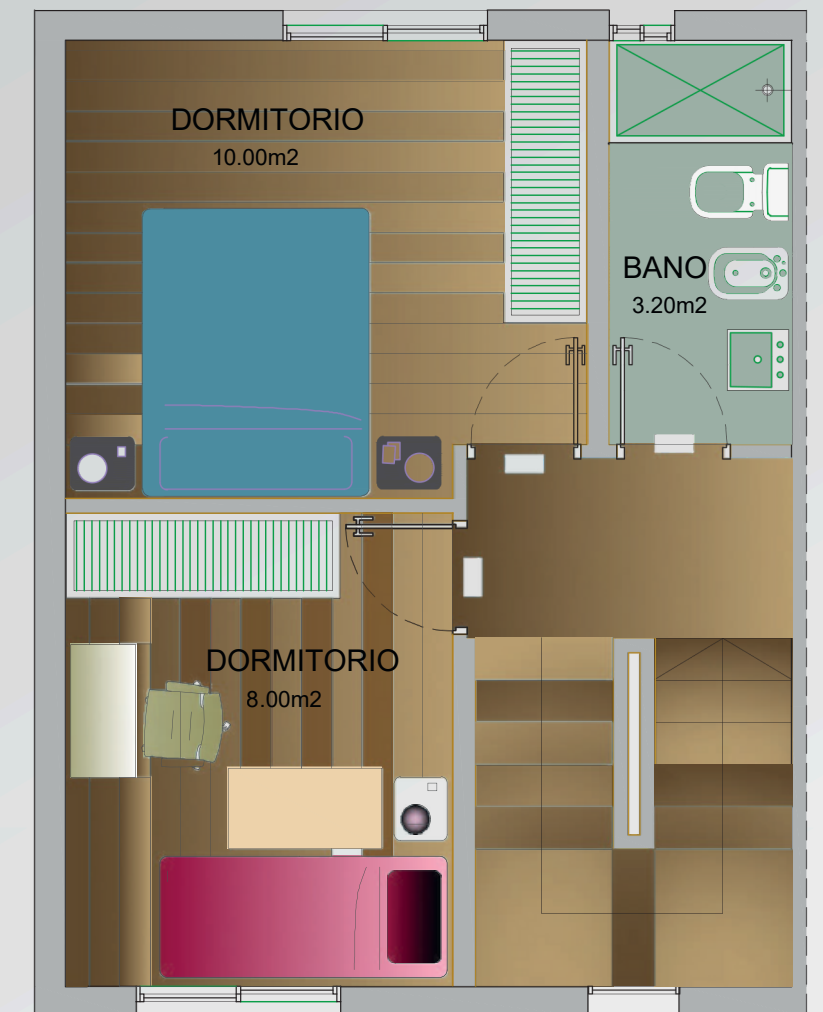
Planta Baja

Amplio living comedor en concepto abierto con ventanales, salida a la barbacoa y el jardín. Cocina definida con desayunador. Amplio deck con parrillero y lavadero exterior. Pérgola en hierro y baño social completo.

Planta Alta

Hall de distribución con 3 dormitorios y baño completo. Todos los dormitorios cuentan con placard.

CASA 3 Y 5



PLANTA ALTA



¿Por qué Oikos Costa Urbana?

- **Espacios diseñados para la familia:** Nuestras casas cuentan con amplios espacios interiores y exteriores, perfectos para que los niños jueguen y las familias compartan momentos inolvidables.
- **Cercanía a servicios:** Con colegios y tiendas cercanas, tenés todo lo que necesitás al alcance de tu mano, facilitando tu vida diaria.
- **Cercanía a servicios:** Con colegios y tiendas cercanas, tenés todo lo que necesitás al alcance de tu mano, facilitando tu vida diaria.
- **Entorno natural:** Rodeado de naturaleza, este complejo ofrece un ambiente sereno, ideal para desconectar del estrés diario y disfrutar de la vida al aire libre.

Especificaciones

- Cocinas equipadas con anafe, horno de empotrar y campana.
- Mesadas de **Cuarzo** en cocinas, con acero de **Johnson**.
- Estufa de alto rendimiento. Cerraduras **Smart Lock**.
- Aberturas de aluminio con cortinas de enrollar en dormitorios.
- Parrillero.
- Pisos de porcelanato imitación madera.
- Pergolas de hierro.
- Revestimientos porcelanatos en baños y cocinas.
- Placares en melamínico blanco.
- Muebles de melamínico en cocinas bajo mesadas y aéreos.
- Previsión para aire acondicionado.
- Previsión para lavarropas y lavavajillas.
- Pavimentos exteriores en porcelanatos.
- Cielorrasos de yeso en planta alta y hormigón visto en planta baja.
- Muros de bloque térmicos.



384

Beneficios para quienes compran:

- Precios más accesibles.
- Exoneración de impuestos de patrimonio durante 10 años.
- Exento de IVA en el precio de compra.
- Exoneración de IRPF/IRAE durante 10 años.
- Exoneración ITP aplicable al comprador y vendedor en la primera compra durante 10 años.

Proyecto amparado
en la ley **18.795**





Entrega octubre 2026

- **Desarrolla:** OIKOS Mar Sereno SAS
- **Proyecta:** Arq Gonzalo Gardini
- **Comercializa:** **RE/MAX**[®]
URUGUAY

A person is running away from the camera on a dirt path that winds through a lush forest. Sunlight filters through the dense green foliage, creating a warm, golden glow. The path is flanked by low-lying green bushes. The overall atmosphere is one of peace and forward movement.

OIKOS

LA MEJOR OPCIÓN PARA CONSTRUIR TU FUTURO

Información General